

## Štandard vyhotovenia

### Konštrukčný systém stavby

- železobetónová základová doska
- zvislé nosné konštrukcie: tehlové murivo hrúbky 380 mm / železobetónové steny hrúbky 200 mm
- stropné dosky: keramický strop s nadbetónávkou a zvukovou izoláciou
- prefabrikované železobetónové schodiská a medzipodesty
- fasádne zateplenie z minerálnej vlny hrúbky 180 mm

### Deliace priečky

- Medzibytové priečky murované z tehly hrúbky 250 mm ukončené vápenno cementovými omietkami, biela maľba
- Vnútrobytové priečky murované z tehly hrúbky 145 mm a 115 mm ukončené vápenno cementovými omietkami, biela maľba

### Stropy a svetlá výška

Železobetónový strop ukončený vápenno cementovou omietkou, biela maľba. Svetlá výška obytných miestností je 2 650 mm.

### Podlahy a obklady

Podlahy sú vyhotovené z betónového poteru s kročajovou izoláciou.

Povrchová úprava:

- parkety Quickstep v obytných miestnostiach a chodbe
- keramický obklad a dlažba (30x60cm) v kúpeľni a WC (obklady do výšky 210cm v miestach styku s vodou, t. j. okolo vane, umývadla a za toaletou)

### Okná a balkónové dvere

- Materiál: Plast, výplň izolačné trojsklo
- Farba: exteriér RAL 7016, interiér biela
- Výška okien 1 500 mm, parapet okien 900 mm
- Terasové okná a balkónové dvere parapet 100mm
- Balkónové dvere otvárateľné /sklopné, celková výška zostavy 2 300mm
- Vonkajšie parapety: poplastovaný plech, RAL 7016.
- Vnútoré parapety: drevotriekové parapety, biele.

### Dvere

Vstupné protipožiarna dvere, bezpečnostná trieda 2, farba RAL 7016.

Interiérové dvere s drevenou dyhou a nerezovým kovaním.

### Zariadenovacie predmety zdravotechiky

- závesné WC so sedadlom, farba biela
- keramické umývadlo so skrinkou, farba biela
- akrylátová vaňa, farba biela
- armatúra na pripojenie práčky

### Silnoprúdová elektroinštalácia

Každý byt má elektrický rozvádzač silnoprúdu s hlavným ističom pri vstupných vchodových dverách. V miestnostiach sú osadené zásuvky, vypínače a vývody pre osvetlenie. Každý byt má predprípravu na klimatizáciu. Meranie elektrickej energie pre jednotlivé byty zabezpečené elektromermi umiestnenými v spoločných priestoroch pri vstupe do objektu.

### Slaboprúdová elektroinštalácia

Rozvod optickej siete z technickej miestnosti na prízemí priamo do bytu. V každej obytnej miestnosti sú osadené dátové zásuvky. Komunikáciu medzi bytom a hlavným vstupom do objektu umožňuje videovrátnik.

### Vykurovanie

Vykurovanie jednotlivých obytných miestností doskovými radiátormi s termostatickými hlavicami. Rebríkový radiátor v kúpeľni. Diaľkové meranie spotreby.

### Chladienie

Predpríprava na klimatizáciu (rozvody chladu, EE a odvod kondenzátu) v každej obytnej miestnosti. Predpripravené montážne krabice na dopojenie klimatizačných jednotiek. Inštalácia klimatizácie nie je súčasťou dodávky.

### Vzduchotechnika

Prírodné odvetranie kúpeľní, WC a digestorov, alebo odvetranie centrálnym VZT systémom.

### Balkóny

- Podlaha z keramickej protišmykovej dlažby so soklíkom
- Zábradlie uzatvorené rámové z ocelového profilu, pozinkované a opatrené ochranným náterom RAL 7016, výplň z HPL doska
- Výška zábradlia 1 100 mm od podlahy

### Parkovací systém

Pohodlné súkromné parkovanie v garážovej hale na prvom nadzemnom podlaží budovy s priamym vstupom do bytov. Vjazd z vonkajšej komunikácie cez rolovaciu bránu na diaľkové ovládanie. Kapacita garážovej haly 31 parkovacích miest.



+421 917 622 227  
info@duhovebyvanie8.sk  
www.duhovebyvanie8.sk

### **Spoločné priestory**

Podlaha chodieb z keramických dlaždíc. Schodiskové ramená z hladkého prefabrikovaného betónu, povrchovo upravené ochranným epoxidovým náterom. Steny ukončené omietkou s bielou maľbou. Odvetranie spoločných priestorov pomocou rozvodov vzduchotechniky.

### **Výťah**

Výťah SCHINDLER, vertikálne pokrytie všetkých podlaží od 1NP až po 7NP. Dizajnová povrchová úprava výťahových dverí a interiéru výťahovej kabíny s LED svetidlami.